



*Consiglio regionale del Lazio*  
*Gruppo Alleanza Nazionale*  
*Il Consigliere*

CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO  
INTERROGAZIONE  
A RISPOSTA IMMEDIATA  
N. 266 DEL 10/07/08

Al Presidente del Consiglio Regionale

**INTERROGAZIONE  
A RISPOSTA IMMEDIATA**

**Oggetto: DIMISSIONE PATRIMONIO ENASARCO**

Il sottoscritto **Consigliere Regionale**,

**premessò che**

- con nota ufficiale del 14 Febbraio u.s., l'Enasarco - ente di previdenza degli agenti di commercio - ha annunciato un piano per la dismissione totale del suo patrimonio immobiliare; si cita testualmente: *"il CdA della Fondazione ha deliberato di adottare la strategia di dismissione del patrimonio immobiliare attraverso la vendita diretta all'inquilinato e la gestione, da parte della Fondazione stessa, di tutte le problematiche connesse alle unità immobiliari invendute e conseguenti garanzie nei confronti dei conduttori"*.
- la vendita riguarderà circa 17.000 cespiti a destinazione residenziale ed oltre 1.000 ad utilizzo commerciale che sono per la stragrande maggioranza ubicati in Roma, coinvolgendo circa 18.000 famiglie.
- da notizie diffuse dalla stampa nazionale l'Enasarco sarebbe in procinto di valutare i propri immobili a prezzi di mercato e non secondo le valutazioni iscritte nel proprio Bilancio
- L'inquilinato per circa il 50% è composto da persone con più di 50 anni di età

**considerato che**

- in seguito, con comunicato del 12.06.06, l'Enasarco ha ipotizzato - si cita testualmente- la *"costituzione di fondi immobiliari per la gestione degli appartamenti invenduti"*
- a nostro avviso, la stragrande maggioranza degli inquilini non potrà procedere all'acquisto viste le condizioni imposte dalla Fondazione;
- si profila il rischio che migliaia di famiglie si debbano confrontare alla scadenza del loro contratto di affitto con soggetti terzi (Fondi immobiliari, Banche ed Istituti finanziari ecc.) e con situazioni certamente di natura speculativa

**INTERROGA**

Il Presidente della Giunta Regionale e l'Assessore alla Pubblica Amministrazione e Politica per la casa

**per sapere**

se quanto prima specificato corrisponda a verità e come intendano intervenire per risolvere la questione; se intendano istituire un tavolo concertativo regionale a cui partecipino le Organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative degli inquilini ed i vertici della Fondazione Enasarco, per la puntuale definizione della protezione delle famiglie coinvolte.



Erdo MAZZOCCHI